

Информация о тарифах и надбавках к тарифам по производству и реализации тепловой энергии ООО "Теплосервис" на 2016 год

Информация, указанная в пунктах **16, 24, 25** (Постановление №570) раскрывается не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифов

п. 16. Информация о тарифах и надбавках к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель

(в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 г. № 570)

Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 17 ноября 2015 года № 68/1 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ООО "Теплосервис" для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов на территории муниципального образования муниципального района "Сосногорск" Республики Коми и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Теплосервис" потребителям муниципального образования муниципального района "Сосногорск" Республики Коми"						
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Служба Республики Коми по тарифам						
Период действия принятого тарифа	с 01 января 2016 год по 31 декабря 2018 г.						
Источник опубликования	официальный сайт РК в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; журнал "Бюллетень органов государственной власти Республики Коми"						
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал							
Потребители	Год	Вода	Отборный пар давлением(кг/см2)				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0	Свыше 13,0	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)							
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	2016						
	с 1 января по 30 июня	1 762,13	1 856,29				
	с 1 июля по 31 декабря	1 832,62	2 048,81				
	2017						
	с 1 января по 30 июня	1 832,62	2 048,81				
	с 1 июля по 31 декабря	1 939,85	2 168,69				
	2018						
	с 1 января по 30 июня	1 939,85	2 168,69				
с 1 июля по 31 декабря	1 987,98	2 222,50					
Население (тарифы указываются с учётом НДС)*							
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	2016						
	с 1 января по 30 июня	2 079,31					
	с 1 июля по 31 декабря	2 162,49					
	2017						

с 1 января по 30 июня	2 162,49					
с 1 июля по 31 декабря	2 289,02					
2018						
с 1 января по 30 июня	2 289,02					
с 1 июля по 31 декабря	2 345,82					

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Надбавка к тарифу регулируемой организации на тепловую энергию, руб/Гкал	отсутствует
Надбавка к тарифу на тепловую энергию для потребителей, руб/Гкал	отсутствует

п. 24. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

проект

ДОГОВОР № _____

О предоставлении услуг по отоплению, горячему водоснабжению с собственником (нанимателем) жилого помещения

пгт. Нижний Одес

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора Милевской Ларисы Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ собственником (нанимателем) жилого помещения расположенного по адресу: гп Нижний Одес, ул. _____ д. _____ кв. _____ именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю услуги по отоплению и горячему водоснабжению жилого помещения по адресу гп. Нижний Одес, ул. _____ д. _____ кв. _____, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Стороны настоящего договора в процессе его исполнения руководствуются действующем законодательством РФ и условиями данного договора.
- 1.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения между Энергоснабжающей организацией и Потребителем вне зависимости от наличия или отсутствия установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять Потребителю услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм. Перечисленные услуги предоставляются Потребителю непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.1.2. Предъявлять Потребителю счета-квитанции за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.
- 2.1.3. При отклонении качества услуг от требований нормативов и стандартов производить перерасчет оплаты услуг.
- 2.1.4. Принимать от Потребителя оплату за оказанные услуги (отопление, горячее водоснабжение) в соответствии с п.4.7. настоящего договора.
- 2.1.5. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю.
- 2.1.6. Производить пломбирование установленных для учета потребления Потребителем энергии и горячей воды приборов учета, маркирование их специальными знаками, метками и т.д.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 2.2.1. Применять меры, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, в случае нарушения Потребителем сроков и условий оплаты предоставленных ему по данному договору коммунальных услуг.
- 2.2.2. Прекращать предоставление услуг Потребителю в случае просрочки оплаты последним услуг по настоящему договору более трех месяцев, а также в иных установленных действующим законодательством случаях, в установленном законом порядке. Возобновление предоставления услуг по настоящему договору производится после ликвидации Потребителем задолженности и/или устранения выявленных нарушений.
- 2.2.3. Контролировать приборы учета на соответствии техническим требованиям, стандартам, наличие сертификации.

- 2.2.4. Производить снятие (проверку) показаний приборов учета, учитывающего потребление Потребителем тепловой энергии и горячей воды.
- 2.2.5. Производить отключения горячего водоснабжения и отопления для производства планово-ремонтных работ, согласно графику Энергоснабжающей организации, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- Сроки проведения профилактических и ремонтных работ, связанных с прекращением горячего водоснабжения, не должны превышать 21 день.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. По настоящему договору Потребитель обязуется:

- 3.1.1. Оплачивать предоставленные «Энергоснабжающей организацией» услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.1.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и действующим законодательством.
- 3.1.3. Обеспечивать проверку установленных у Потребителя приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды (водомеров) на основании технических требований и характеристик данных приборов учета в соответствии с действующим законодательством.
- 3.1.4. Допускать представителей «Энергоснабжающей организации» к установленным у него приборам учета с 8 до 19 часов рабочего или выходного дня.
- 3.1.5. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех обнаруженных Потребителем нарушениях в работе приборов учета тепловой энергии и горячей воды, а также срыве и нарушении целостности установленных на данных приборах учета пломб.
- 3.1.6. При установке Потребителем индивидуальных приборов учета тепловой энергии или горячей воды и переходе на оплату по их показаниям зарегистрировать данные прибора учета и показания, с которыми они установлены и введены в эксплуатацию, у «Энергоснабжающей организации». При намерении Потребителя демонтировать установленные у него приборы учета горячей воды (водомеры) и/или тепловой энергии, он обязуется известить «Энергоснабжающую организацию» о данном намерении не позднее, чем за 5 рабочих дней до демонтажа, для фиксации «Энергоснабжающей организацией» последних действительных показаний установленных приборов учета. Энергоснабжающая организация не обязана принимать показания водомеров, переданные Потребителем «Энергоснабжающей организации» в случае нарушения вышеуказанного условия, и использовать их при расчетах оплаты за отопление и горячее водоснабжение.
- 3.1.7. Не позднее пятидневного срока информировать «Энергоснабжающую организацию» об изменении количества проживающих совместно с Потребителем граждан; о возникновении или прекращении у Потребителя и/или совместно проживающих с ним граждан прав на получение льгот по оплате предоставленных им тепловой энергии и горячего водоснабжения.
- 3.1.8. Не позднее, чем за десять дней информировать «Энергоснабжающую организацию» обо всех планируемых Потребителем операциях с принадлежащим Потребителю на правах собственности или договора социального найма жилого помещения недвижимым имуществом (квартирой, расположенной по указанному в преамбуле настоящего договора адресу).

3.2. Потребитель имеет право:

- 3.2.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.
- 3.2.2. На устранение выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные сроки согласно нормам и правилам предоставления коммунальных услуг.
- 3.2.3. Приобретать и устанавливать приборы учета при наличии паспорта завода изготовителя, соответствующих сертификатов, с дальнейшим их использованием и обслуживанием за счет собственных средств на основании технических условий, выданных Исполнителем.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчеты по настоящему договору за предоставленные услуги производятся по тарифам на отопление и горячее водоснабжение, утвержденным в установленном законом порядке, соответственно применяются новые тарифы с момента их вступления в силу.
- 4.2. Энергоснабжающая организация выставляет Потребителю счета-квитанции:
- 4.2.1. За отопление и горячее водоснабжение:**
- **При наличии приборов учета** - при расчетах за горячее водоснабжение и/или тепловую энергию по показаниям приборов учета Потребитель снимает показания приборов учета горячего водоснабжения и/или тепловой энергии в период с 1-го по 5-е число каждого месяца, следующего за расчетным, и сообщает их «Энергоснабжающей организации» по тел. **2-20-34**.
 - **При отсутствии приборов учета** – по нормативам и действующим тарифам на отопление и горячее водоснабжение, утвержденным в установленном законе порядке, с учетом полезной площади жилого помещения и количества проживающих совместно с Потребителем граждан.
- 4.3. При изменении в течение года тарифов на отопление и горячее водоснабжение Энергоснабжающая организация производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.
- 4.4. В случае неисполнения Потребителем п.3.1.5. настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет право производить расчет по нормативу потребления горячего водоснабжения и/или отопления за весь период с момента последней проверки показаний прибора учета, вплоть до установки нового или отремонтированного прибора, восстановления пломбы.
- 4.5. Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным, оплачивать услуги по предоставленным платежным документам (счетам-квитанциям). Оплата за услуги по настоящему договору производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его первому требованию диспетчерами в любом из абонентских участков Энергоснабжающей организации.
- 4.6. Неполучение Потребителем счета-квитанции за расчетный месяц не освобождает его от оплаты предоставленных ему услуг по настоящему договору. В этом случае Потребитель до конца месяца, следующего за расчетным, необходимо получить соответствующий счет-квитанцию в любом из абонентских участков Исполнителя.

(улица, проезд, номер камеры)

3. Располагаемый напор (давление в паропроводе) в точке присоединения теплосеть – до 6 кгс/см² пара _____ ат.
4. Отметка напора в обратном трубопроводе 5 кгс/см²
5. Отметка линии статического напора _____, м
6. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:
 - на отопление _____ °С
 - вентиляции _____ °С
7. Расчетный температурный график сети:
 - На отопление 95-70 _____ °С
 - На вентиляцию _____ °С
 - На горячее водоснабжение _____ °С
 - Температура пара в точке присоединения _____ °С
8. Разрешаемый максимум теплоснабжения _____ Гкал/час для пара _____ т/час
9. Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией.
10. Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
11. На тепловом пункте установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
12. Предоставить на согласования в энергоснабжающую организацию рабочий проект на тепловой пункт и тепловые сети.
13. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорнорегулирующей арматурой.
14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по _____
15. Отопительные узлы и узлы присоединения горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в следующем объеме _____
16. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором _____ Теплосети _____
17. Для заключения договора на теплоснабжение необходимо определить границу балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.
18. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Заявление, схема место расположения объекта
реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	
телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	169523, Республика Коми, пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная 9, производственный отдел тел. 20919*115